|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  (ГИС ЖКХ) | |
| ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЯ ПОЛЕЙ ФАЙЛОВ ДЛЯ ИМПОРТА, УДАЛЕНИЯ ПОДГОТОВЛЕННЫХ И ОТЗЫВА РАЗМЕЩЕННЫХ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ | |
|  | |
| Листов: 62 | |
|  | |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 Основные требования 3](#_Toc25665391)

[2 Описание файла 3](#_Toc25665392)

[3 Размещение и отзыв платежных документов 8](#_Toc25665393)

[4 Единый лицевой счет 9](#_Toc25665394)

[5 Идентификатор жилищно-коммунальных услуг 10](#_Toc25665395)

[6 Размер повышающего коэффициента 11](#_Toc25665396)

[7 Предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества в многоквартирном доме 11](#_Toc25665397)

[8 Заполнение платежных реквизитов по услугам 12](#_Toc25665398)

[9 Учет задолженности в итоговой сумме по платежному документу. 13](#_Toc25665399)

[10 Заполнение начислений в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен) 14](#_Toc25665400)

[11 Перечень полей шаблонов размещения платежных документов. 15](#_Toc25665401)

[12 Перечень полей шаблона удаления/отзыва платежных документов. 44](#_Toc25665402)

[13 История изменений файла. 45](#_Toc25665403)

# Основные требования

На рабочем месте должен быть установлен MS Office 2010, 2013, 2016 с полной версией MS Excel.

Макросы во время работы должны быть включены (!).

В меню MS Excel 2010/2013/2016: Параметры Excel | Центр управления безопасностью | Параметры центра управления безопасностью | Параметры макросов | Включить все макросы | ОК).

Запрещается снимать защиту с листов и каким-либо образом модифицировать формат ячеек, защищаемые формулы и расчётные поля, в противном случае файл не будет обработан или будет обработан с ошибками.

Сохранять файл необходимо в формате XLSX.

Рекомендуется загружать файлы, размер которых не превышает 5 мегабайт.

# Описание файла

Шаблон импорта платежных документов позволяет разместить в ГИС ЖКХ платежные документы для потребителей помещений многоквартирных домов, для потребителей жилых домов. Рекомендуется группировать в одном файле платежные документы по одному многоквартирному дому.

Для получения шаблона необходимо на странице «Реестр платежных документов по лицевым счетам» выбрать пункт контекстного меню «Выгрузить шаблон».

Состав информации, размещаемой в платежном документе, соответствует примерной форме платежного документа, утвержденной приказом Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр.

Экспортированный шаблон содержит заполненный лист «Услуги исполнителя» (см. описание листа).

Файл состоит из следующих листов:

1. «Раздел 1»: содержит сведения о плательщике, общую информацию по платежному документу, включая итоговые суммы начислений, а также ссылку на сведения о платежных реквизитах получателя платежа на листе «Платежные реквизиты».

На основании информации, указанной в лицевом счете, по которому размещается платежный документ следующие сведения будут автоматически подтягиваться в платежный документ при импорте с использованием шаблона:

* Адрес и площадь помещения потребителя;
* Доля внесения платы;
* Информация о плательщике.

1. «Разделы 3-6»: содержит следующую информацию по видам услуг, предоставляемых исполнителем:

* информация о начислениях по услуге;
* справочная информация по услуге;
* сведения о перерасчетах по услуге;
* сведения о расчете суммы к оплате с учетом рассрочки платежа;
* сведения о поставщике по услуге (заполняются только организацией с функцией «Расчетный центр»);
* сведения о платежных реквизитах получателя платежа, за предоставленную услугу.

Услуги в платежном документе указываются из перечня услуг листа «Услуги исполнителя», формируемого Системой.

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Текущий».

1. «Сведения о показаниях ИПУ»: содержит информацию о показаниях индивидуальных приборов учета.

Единица измерения показаний в шаблоне выбирается из списка, формируемого Системой.

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Текущий».

1. «Связь ИПУ с услугами»: содержит информацию о коммунальных услугах, учет потребления которых ведется индивидуальными приборами учета. Могут быть указаны только приборы учета, указанные на листе «Сведения о показаниях ИПУ» для данного платежного документа.

Коммунальные услуги в шаблоне выбираются из списка, формируемого Системой.

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Текущий».[[1]](#footnote-1)

1. «ДПД»: содержит задолженность по видам услуг, предоставленных исполнителем, за предыдущие расчетные периоды. Задолженность можно указать за период, который не превышает 36 месяцев от текущего расчетного периода платежного документа, указанного на листе «Раздел 1».

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Долговой».

1. «Неустойки и судебные расходы»: содержит информацию о начислениях по пени, штрафам, государственным пошлинам, судебные издержкам, а также основаниям данных начислений.

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Текущий».

1. «Составляющие стоимости ЭЭ»: содержит справочную информацию о расшифровке составляющих начислений по услуге «Электроснабжение».

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Текущий» по лицевым счетам ресурсоснабжающей организации.

Не допускается заполнение листа «Составляющие стоимости» без заполнения листа «Раздел 3-6». На листе «Составляющие стоимости» можно указать только услуги, которые перечислены на листе «Раздел 3-6».

1. «Капитальный ремонт»: используется только при необходимости выставления начислений по взносам на капитальный ремонт на календарный год. В разделе указываются начисления по взносам на капитальный ремонт за каждый период календарного года. Периоды начислений не должны повторятся или пересекаться.

Лист заполняется только для платежных документов с типом «Текущий».

Лист не может быть заполнен, если начисления по услуге «Взнос на капитальный ремонт» указаны на листе «Раздел 3-6».

1. «Платежные реквизиты»: содержит информацию о платёжных реквизитах в рамках каждого платежного документа.

На основании сведений о платежных реквизитах, указанных в шаблоне, для платежного документа подбираются платежные реквизиты организации и заполняются сведения о получателе платежа. Платежные реквизиты на основании указанных в шаблоне данных «БИК банка» и «Расчетный счет» подбираются из списка реквизитов, размещенных в ГИС ЖКХ на странице «Администрирование» -> «Платежные реквизиты», а если платежный документ содержит начисления по услуге «Взнос на капитальный ремонт», то также из реквизитов в списке счетов реестра счетов капитального ремонта.

1. «Услуги исполнителя»: содержит справочники услуг исполнителя и **заполняется при выгрузке шаблона импорта платежного документа из ГИС ЖКХ**. Лист используется для корректного заполнения услуг в платежном документе. **Внимание: запрещаются любые изменения данного листа!**

Лист заполняется следующими услугами из справочников, размещенных в Системе:

* Жилищными услугами:
  + Содержание помещения;
  + Плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
  + Взнос на капитальный ремонт.
* Видами коммунальных ресурсов;
* Главными коммунальными ресурсами;
* Видами коммунальных услуг;
* Главными коммунальными услугами;
* Дополнительными услугами.

Список выгружаемых видов услуг зависит от функции организации, осуществляющей выгрузку шаблона импорта платежного документа.

Информация, добавленная после пустой строки, не обрабатывается ГИС ЖКХ.

Поддерживаются четыре типа шаблона:

1. без наличия полей:

* «Оплачено денежных средств, руб.»;
* «Дата последней поступившей оплаты»;
* группы полей «Поставщик услуги»;
* ИТОГО К ОПЛАТЕ (по всем услугам);
* Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода;
* Неустойка (штраф, пеня);
* Штраф исполнителя работ (услуг);
* Государственные пошлины;
* Судебные издержки;
* ИТОГО К ОПЛАТЕ;
* № лицевого счета (иной идентификатор плательщика);
* Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита;
* Прибор учета;
* Показания прибора учета за предыдущий месяц, ед.;
* Единица измерения;
* Наименование коммунальной услуги.

1. с наличием полей «Оплачено денежных средств, руб.», «Дата последней поступившей оплаты» и без наличия полей:

* группы полей «Поставщик услуги»;
* ИТОГО К ОПЛАТЕ (по всем услугам);
* Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода;
* Неустойка (штраф, пеня);
* Штраф исполнителя работ (услуг);
* Государственные пошлины;
* Судебные издержки;
* ИТОГО К ОПЛАТЕ;
* № лицевого счета (иной идентификатор плательщика);
* Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита;
* Прибор учета;
* Показания прибора учета за предыдущий месяц, ед.;
* Единица измерения;
* Наименование коммунальной услуги.

1. с наличием полей «Оплачено денежных средств, руб.», «Дата последней поступившей оплаты», группы полей «Поставщик услуги» и без наличия полей:

* ИТОГО К ОПЛАТЕ (по всем услугам);
* Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода;
* Неустойка (штраф, пеня);
* Штраф исполнителя работ (услуг);
* Государственные пошлины;
* Судебные издержки;
* ИТОГО К ОПЛАТЕ;
* № лицевого счета (иной идентификатор плательщика);
* Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита.

1. с наличием всех вышеперечисленных полей, указанных для первых 3-х типов шаблонов.

**Внимание! Начиная с версии Системы 13.1.0:**

* Задолженность за предыдущие периоды и аванс на начало расчетного периода передаются с использованием файла шаблона импорта ПД, версии 13.1.0.1 и выше, в поле «Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода» по услугам на листе «Разделы 3-6», «Капитальный ремонт» и по платежным реквизитам на листе «Платежные реквизиты».
* Задолженность и аванс, переданные на листе «Разделы 1-2» в предыдущих версиях шаблонов не передаются в ГИС ЖКХ, кроме случая импорта текущего платежного документа, в котором указан один набор платежных реквизитов для оплаты.

При импорте текущего платежного документа, в котором указан один набор платежных реквизитов для оплаты, переданная на листе «Разделы 1-2» задолженность или аванс размещается в ГИС ЖКХ в поле «Задолженность за предыдущие периоды/Аванс на начало расчетного периода» по платежным реквизитам, если выполняются следующие условия:

* + по платежному документу на листе «Разделы 1-2» передана только задолженность, без аванса, или аванс равен 0 – размещается переданное значение задолженности в неизменном виде.

или

* + по платежному документу на листе «Разделы 1-2» передан только аванс, без задолженности, или задолженность равна 0 – размещается переданное значение аванса со знаком «-»;

или

* + по платежному документу на листе «Разделы 1-2» переданы задолженность и аванс и их значения равны 0 – размещается значение равное 0.
* Информация, указанная в следующих полях листа «Разделы 3-6» предыдущих версий шаблонов, больше не передается в ГИС ЖКХ и не учитывается при автоматических расчетах значений других полей:
  + «Итого к оплате за расчетный период, руб./в т. ч. за ком. усл./ индивид. потребление»;
  + «Итого к оплате за расчетный период, руб./в т. ч. за ком. усл./ потребление при содержании общего имущества»;
  + «Размер платы за коммунальные услуги, руб./ индивид. потребление»;
  + «Размер платы за коммунальные услуги, руб./ потребление при содержании общего имущества».

# Размещение и отзыв платежных документов

Для размещения платежных документов, указанных в файле, необходимо на странице «Реестр платежных документов по лицевым счетам» выбрать пункт меню «Загрузить» -> «Проекты платежных документов» и выбрать файл для загрузки.

Все услуги, указанные в платежном документе, проходят проверку на наличие их в основаниях (договорах, уставах) указанных в размещенном в ГИС ЖКХ лицевом счете, по которому импортируется платежный документ. Период действия услуг, указанных в основаниях, должен пересекаться с периодом, за который размещается платежный документ.

ГИС ЖКХ может выполнить автоматический расчет сумм по платежному документу (см. описание полей в разделе «Перечень полей шаблонов размещения платежных документов»). Однако если соответствующие поля заполнены в шаблоне, то в этом случае автоматический расчет не происходит и передаются суммы, указанные в этих полях.

В колонке с пометкой «РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ» выводятся суммы, автоматически рассчитанные ГИС ЖКХ. Расхождения автоматически рассчитанных сумм в данной колонке с переданным значением в шаблоне не подсвечиваются.

Платежный документ не размещается при возникновении ошибок обработки хотя бы по одной, связанной с ним строке, на любом из листов шаблона.

Допускается импорт до 50000 платежных документов из одного файла.

Все платежные документы, указанные в файле, сохраняются в ГИС ЖКХ в статусе «Проект». Платежный документ в статусе «Проект» в ГИС ЖКХ доступен для изменения и удаления. Размещение платежных документов в статусе «Проект» производится в личном кабинете организации в ГИС ЖКХ на странице «Реестр платежных документов по лицевым счетам» нажатием на кнопку «Разместить информацию о начислениях» (подробности см. в руководстве пользователя).

Если при импорте платежного документа в ГИС ЖКХ по значению в поле **«Номер платежного документа» (не «Идентификатор платежного документа»)** по лицевому счету найден платежный документ в статусе «Проект» с таким же номером, то информация в платежном документе будет полностью обновлена данными из шаблона. Если найденный платежный документ находится в статусе «Размещен», ГИС ЖКХ оставит его без изменений, а в обработанном файле шаблона импорта для этого платежного документа будет указана соответствующая ошибка.

Платежные документы импортируются только в расчетный период организации, указанный в колонке «Расчетный период (ММ.ГГГГ).

Для удаления или отзыва размещенных в ГИС ЖКХ платежных документов необходимо использовать «Шаблон удаления проектов и отзыва платежных документов». **Внимание: все отозванные документы остаются доступны плательщику для просмотра в личном кабинете.**

Шаблон заполняется идентификаторами платежных документов, которые формирует ГИС ЖКХ. (см. описание колонки «Идентификатор платежного документа»). При успешной обработке записей в данном шаблоне платежные документы в статусе «Проект» удаляются, а в статусе «Размещен» отзываются. Удалять и отзывать платежные документы можно за любой расчетный период. Для удаления проектов и отзыва платежных документов необходимо на странице «Реестр платежных документов по лицевым счетам» выбрать пункт меню «Загрузить» -> «Информация об отзыве платежных документов» и указать файл «Шаблон удаления проектов и отзыва платежных документов».

# Единый лицевой счет

Единый лицевой счет – буквенно-цифровой код помещения(й) лица, которое пользуется на праве собственности или ином законном основании помещением(помещениями) и за которое данное лицо в соответствии с жилищным законодательством обязано вносить плату.

Формируется системой автоматически при размещении информации о лицевом счете на основании следующих сведений:

* информация о составе помещений, указанных исполнителем в лицевом счете;
* информация о разделении лицевых счетов на помещении;
* информация о плательщике по лицевому счету.

Кодировка единого лицевого счета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

где

* 1-й разряд (контрольная сумма) не заполняется;
* 2-й разряд – содержит только цифры «0»-«9»;
* 3-й и 4-й разряды – используются только следующие кириллические символы: «А», «В», «Е», «К», «М», «Н», «О», «Р», «С», «Т», «У», «Х» (в верхнем регистре);
* С 5-го по 10-й разряды – содержит только цифры «0»-»9».

Примеры нумерации единых лицевых счетов: 75НЕ533315, 84ЕК3456789, 56ЕН4567890.

# Идентификатор жилищно-коммунальных услуг

Идентификатор жилищно-коммунальных услуг – буквенно-цифровой код, состоящий из единого лицевого счета и цифрового кода услуг (работ), за которые потребитель в соответствии с жилищным законодательством обязан вносить плату (исходя из количества, получаемых гражданином счетов для оплаты по помещению от исполнителей услуг). Формируется системой автоматически при размещении информации о лицевом счете на основании следующих сведений:

* единый лицевой счет;
* информация о составе оснований, указанных в лицевом счете, на основании которых потребителю оказываются услуги (работы).

Кодировка идентификатора жилищно-коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Ц | Ц | Б | Б | Ц | Ц | Ц | Ц | Ц | Ц | С | Ц | Ц |

где

* разряды с 1-й по 10-й соответствуют номеру единого лицевого счета;
* 11-й разряд – знак «-»;
* разряды с 12-й по 13-й – последовательный номер работ, услуг, за которые потребитель обязан вносить плату.

Пример идентификаторов ЖКУ: 75ДА533315-01

Идентификатор ЖКУ позволяет идентифицировать лицевой счет в ГИС ЖКХ.

# Размер повышающего коэффициента

Повышающий коэффициент на потребление коммунальных услуг применяется в случае расчета услуги по нормативу (см. ПП РФ от 16.04.2013 N344, ПП РФ от 06.05.2011 N354).

Может быть заполнено, только по коммунальным услугам (услуги из справочника «Вид коммунальной услуги») и значение в поле «Объем коммунальных ресурсов/ индивидуальное потребление /Способ определения объемов КУ» или «Объем коммунальных ресурсов/ потребление при содержании общего имущества/Способ определения объемов КУ» = Норматив. Если заполнено поле «Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента», то поле «Размер повышающего коэффициента» обязательно к заполнению. Допускает указание повышающего коэффициента в поле «Размер повышающего коэффициента» без заполнения поля «Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента».

Допускает указание значения 0 (ноль). Если повышающий коэффициент равен нулю, то он не участвует в расчетах.

# Предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества в многоквартирном доме

Для реализации нового порядка определения размера платы за содержание жилого помещения (ПП РФ от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме») в перечень листа «Услуги исполнителя» были добавлены коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (справочник «Вид коммунального ресурса»). Услуги из справочника «Вид коммунального ресурса» указываются только при наличии жилищной услуги «Содержание помещения» в платежном документе.

1. Если домом управляет

* Управляющая организация
* Товарищество собственников жилья
* Жилищный кооператив
* Иной специализированный потребительский кооператив
* Жилищно-строительный кооператив,

то коммунальные ресурсы на содержание общего имущества относятся к жилищным услугам (см. п. 1 часть 2 статьи 154 ЖК РФ и п. 29, 33 ПП РФ № 491).

Для данных услуг не заполняются поля: любое поле из группы полей «Объем коммунальных услуг», «Размер повышающего коэффициента», «Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента». Также «Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды/Способ определения объемов КУ» не может принимать значение «Иное».

Если на листе «Раздел 3-6» указан коммунальный ресурс на содержание общего имущества, относящийся к жилищной услуге, то на листе «Раздел 3-6» должна быть указана услуга «Содержание помещения» (в поле «Услуга»). Сумму начислений по коммунальным ресурсам, потребленным при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нужно учитывать в поле «К оплате за расчетный период, руб.» по жилищной услуге «Содержание помещения».

1. Если собственники помещений выбрали один из следующих способов управления:

* непосредственное управление МКД
* не выбрали способ управления
* не реализовали выбранный способ управления,

то начисления за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, указываются в составе платы за коммунальные услуги (см. часть 5 статьи 154 ЖК РФ и п. 40 ПП РФ № 354). Таким образом для услуг из справочника «Вид коммунальной услуги» допускается ввод значений в группы полей «Объем коммунальных услуг» и «Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды».

Услуга «Отопление» всегда считается коммунальной услугой. Независимо от выбранного способа управления МКД она оплачивается без разделения на плату за потребление в жилом/нежилом помещении и потребление в целях содержания общего имущества.

# Заполнение платежных реквизитов по услугам

По каждому платежному документу можно указать несколько платежных реквизитов. Реализован следующий принцип заполнения информации о реквизитах для одного платежного документа:

1. На листе «Платежные реквизиты» указываются сведения о платежных реквизитах по платежному документу (в т.ч. начисления по реквизитам). Реквизитам присваивается «Номер платежного реквизита» – уникальная строка произвольной длины, которая используется для привязки платежных реквизитов к ПД или к услугам ПД по правилам ниже.
2. Номер платежного реквизита указывается:

* на листах «Разделы 3-6», «ДПД», «Неустойки и судебные расходы», «Капитальный ремонт» - вариант используется, если в платежном документе необходимо отразить начисления по нескольким платежным реквизитам, таким образом в ГИС ЖКХ будет сохранена информация, по каким услугам указаны начисления в рамках каждого платежного реквизита \*.
* на листе «Раздел 1» - вариант используется, если в платежном документе необходимо отразить начисления для всех услуг по одному платежному реквизиту \*.

\* Номер платежного реквизита по платежному документу должен быть указан либо на листе «Раздел 1», либо на листах «Разделы 3-6», «ДПД», «Неустойки и судебные расходы», «Капитальный ремонт». Номер платежного реквизита не должен быть указан одновременно на листе «Раздел 1» и на листах «Разделы 3-6», «ДПД», «Неустойки и судебные расходы», «Капитальный ремонт».

# Учет задолженности в итоговой сумме по платежному документу.

В настройках организации параметр «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» определяет необходимость учета, образовавшейся у потребителя задолженности/переплаты, в итоговой сумме начислений по платежному документу:

* «с учетом суммы задолженности» - задолженности/переплаты учитывается в итоговой сумме начислений по платежному документу.
* «без учета суммы задолженности (справочно)» – задолженности/переплаты не учитывается в итоговой сумме начислений по платежному документу.

При установленном значении настройки «с учетом суммы задолженности»:

* Если на листе «Раздел 1» в поле «Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» значение не передается, то оно рассчитывается и записывается в ГИС ЖКХ автоматически.

Автоматически рассчитанное значение записывается в результатах обработки шаблона в поле «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)».

* Если на листе «Раздел 1» в поле «Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» значение передано, то данное значение записывается в ГИС ЖКХ. При этом все равно производится автоматический расчет значения данного поля, результат которого записывается в результатах обработки шаблона в поле «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)». Автоматически рассчитанное значение не записывается в ГИС ЖКХ.
* На листе «Платежные реквизиты» должно быть заполнено поле «Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита».

При установленном значении настройки «без учета суммы задолженности (справочно)»:

* На листе «Раздел 1» не должны быть заполнены поля:
  + Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу);
  + ИТОГО К ОПЛАТЕ (по всем услугам).
* На листах «Раздел 3-6» и «Капитальный ремонт» не должно быть заполнено поле «ИТОГО К ОПЛАТЕ».
* На листе «Платежные реквизиты» не должно быть заполнено поле «Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита».
* Не производится автоматический расчет значения поля "(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)".

# Заполнение начислений в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен)

В ГИС ЖКХ предусмотрена настройка «Указание итоговой суммы начислений за коммунальные услуги (ресурсы) в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен)».

Настройка доступна только организациям с функциями «Расчетный центр» или «Ресурсоснабжающая организация».

Включение настройки позволяет в платежном документе отдельными строками детализировать начисления по виду коммунального ресурса «Электрическая энергия», если расчет размера платы за коммунальный ресурс осуществляется исходя из показаний общедомовых приборов учета, дифференцированных по времени суток или по иным критериям.

Для этого в личном кабинете организации доступна функциональность по ведению справочника: «Виды коммунальных ресурсов» в части добавления дочерних элементов по виду коммунального ресурса – «Главных коммунальных ресурсов.

Данные справочника выгружаются на лист «Услуги исполнителя» в шаблоне.

Таким образом при необходимости детализации начислений по виду коммунального ресурса «Электрическая энергия» в отдельных строках платежного документа в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен), необходимо в шаблоне на листе «Разделы 3-6» указать начисления как по виду коммунального ресурса «Электрическая энергия», так и по главным коммунальным ресурсам, созданным в справочнике «Виды коммунальных ресурсов» по виду коммунального ресурса «Электрическая энергия».

В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован (см. часть 5 статьи 154 ЖК РФ и п. 40 ПП РФ № 354), то начисления за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме указываются в составе платы за коммунальные услуги.

А таких случаях для детализации начислений по виду коммунального ресурса «Электрическая энергия» в отдельных строках платежного документа в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен), необходимо в шаблоне на листе «Разделы 3-6» указать начисления, как в строке по виду коммунальной услуги «Электроснабжение», так и строках с главными коммунальными услугами, по виду коммунальной услуги «Электроснабжение».

Виды коммунальных услуг и главные коммунальные услуги из справочника «Виды коммунальных услуг» выгружаются на лист «Услуги исполнителя» в шаблоне.

# Перечень полей шаблонов размещения платежных документов.

Обозначение обязательности полей в таблице:

«+» - обязательное, обозначено зеленым цветом в шаблоне;

«-» - необязательное, обозначено желтым цветом, если поле необязательно всегда, и синим цветом при наличии условий, которые делают его обязательным.

«@» - поле с функцией автоматического заполнения, обозначено оранжевым цветом в шаблоне. Для автоматического расчета значения в ГИС ЖКХ поле должно содержать символ “@”. Комбинируется с признаком обязательности.

«Х» - запрещено к изменению.

| **№** | **Наименование атрибута** | **Обязательность** | **Тип** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Лист «Раздел 1» | | |
|  | Идентификатор ЖКУ | + | Текстовое поле, содержащие Идентификатор жилищно-коммунальной услуги. Система размещает платежный документ по лицевому счету, найденному по Идентификатору ЖКУ.  Идентификатор можно взять из выгрузки ЕЛС или из шаблона импорта ЛС после импорта из колонки «Идентификатор ЖКУ». |
|  | Тип ПД | + | Текстовое поле, значение из выпадающего списка |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Поле должно обязательно содержать хотя бы одну цифру, или хотя бы одну букву латинского или алфавита, или хотя бы одну букву кириллического алфавита (регистр неважен). Не более 30 символов. |
|  | Расчетный период (ММ.ГГГГ) | + | Значение в формате (ММ.ГГГГ), где ММ – номер месяца (01 = январь) расчетного периода, ГГГГ – год расчетного периода. |
|  | Группа полей «Раздел 1. Сведения о плательщике. Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)» | | |
|  | Общая площадь для ЛС | -@ | Положительное целое или дробное число (Максимальное количество знаков после разделителя = 2). Содержимое поля не записывается в ГИС ЖКХ. При автоматическом расчете подставляются данные соответствующего поля в лицевом счете потребителя.  Поле не обязательно к заполнению. |
|  | Жилая площадь | -@ | Положительное целое или дробное число (Максимальное количество знаков после разделителя = 2). Содержимое поля не записывается в ГИС ЖКХ. При автоматическом расчете подставляются данные соответствующего поля в лицевом счете потребителя.  Определение ЖП приведено в Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ:  3.35. Жилая площадь квартиры определяется как сумма площадей жилых комнат.  ...  3.36. Площадь квартиры жилого здания определяется как сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, тамбуров.  К подсобным помещениям относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей.  Поле не обязательно к заполнению. |
|  | Отапливаемая площадь | -@ | Положительное целое или дробное число (Максимальное количество знаков после разделителя = 2). Содержимое поля не записывается в ГИС ЖКХ. При автоматическом расчете подставляются данные соответствующего поля в лицевом счете потребителя.  В соответствии с Методикой расчета норма потребления природного газа население при отсутствии приборов учета газа (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006, №83) отапливаемая площадь определяется как площадь помещения, измеряемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, включая площадь, занимаемую перегородками и внутренними стенами.  Поле не обязательно к заполнению. |
|  | Количество проживающих | -@ | Положительное целое число. Содержимое поля не записывается в ГИС ЖКХ. При автоматическом расчете подставляются данные соответствующего поля в лицевом счете потребителя.  Поле не обязательно к заполнению. |
|  | Сумма к оплате за расчетный период, руб. (по всему платежному документу) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Оплачено денежных средств, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Поле заполняется данными о поступивших оплатах в расчетном периоде. |
|  | Учтены платежи, поступившие до указанного числа расчетного периода включительно | - | Поле для ввода целых чисел от 1 до 31 (день месяца). |
|  | Дата последней поступившей оплаты | - | Поле типа «Дата» (ДД.ММ.ГГГГ), заполняется информацией о дате последней поступившей оплаты по лицевому счету потребителя услуг. |
|  | Субсидии, компенсации и иные меры соц. поддержки граждан, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Если поле заполнено, в ГИС ЖКХ сохраняется его значение.  Если поле не заполнено, в ГИС ЖКХ сохраняется автоматически рассчитываемое значение (см. описание поля (РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)). |
|  | Номер платежного реквизита по ПД | см. раздел «Заполнение платежных реквизитов по услугам» | Текстовое поле. Номер платежного реквизита, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным реквизитом на листе «Платежные реквизиты». |
|  | Группа полей «Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги» | | |
|  | Итого к оплате за расчетный период по услугам, руб. (по всем услугам) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Может быть заполнено для ПД с типом = Текущий и на листе «Разделы 3-6» или «Капитальный ремонт» есть хотя бы одна строка по этому ПД. |
|  | ИТОГО К ОПЛАТЕ (по всем услугам) | см. раздел «Учет задолженности в итоговой сумме по платежному документу.» | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Может быть заполнено, если в настройке организации «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» выбрано значение «с учетом суммы задолженности» и ПД с типом = Текущий, и на листе «Разделы 3-6» или «Капитальный ремонт» есть хотя бы одна строка по этому ПД. |
|  | Группа полей «Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа» | | |
|  | Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб. (Итого по всему платежному документу) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Может быть заполнено для ПД с типом = Текущий и на листе «Разделы 3-6» есть хотя бы одна строка по этому ПД. |
|  | Итого к оплате по неустойкам и судебным издержкам | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Может быть заполнено для ПД с типом = Текущий и на листе «Неустойки и судебные расходы» есть хотя бы одна строка по этому ПД. |
|  | Дополнительная информация | - | Текстовое поле, до 1000 символов. Предназначено для ввода произвольной информации о документе. |
|  | Группа полей «Раздел 4. Справочная информация» | | |
|  | Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, % | - | Числовое поле, до 3 знаков до разделителя, до 2 знаков после разделителя, не меньше нуля. Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод только положительных значений. **Заполняется для платежных документов с типом «Текущий».**  Ссылка на пост. 924 – Приложение 2, п. 32. |
|  | Группа полей «Организация исполнитель» (информация об организации исполнителе услуг, **заполняется только для ЛС РЦ**) | | |
|  | ОГРН/ОГРНИП | - | Строковое поле. Формат 13 (ОГРН) или 15 (ОГРНИП) цифр. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ». |
|  | КПП | - | Строковое поле. Формат строго 9 цифр. Необходимо для идентификации обособленных подразделений. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ» и в поле «ОГРН/ОГРНИП» содержится ОГРН. |
|  | Идентификатор платежного документа | - | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный ГИС ЖКХ после создания. Если в данном поле содержится значение идентификатора ПД, Система использует его для поиска ранее загруженного документа в статусе «Проект». Если поле пустое – Система заполняет его идентификатором загруженного платежного документа. Для размещенных ранее ПД останется прежним. |
|  | (РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу) | X | Поле денежного типа, значение формируется ГИС ЖКХ автоматически. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки.  Если в настройках организации параметр «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» имеет значение «без учета суммы задолженности (справочно)», то расчет значения данного поля для платежного документа с типом «Текущий» не выполняется.  Формула расчета для документа с типом «Текущий»: сумма значений в поле «Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита» по всем строкам на листе «Платежные реквизиты», связанным с ПД, для которого производится расчет.  Формула расчета для документа с типом «Долговой»:  сумма значений в поле «Итого к оплате за период, руб.» по всем строкам на листе «ДПД», связанным с ПД, для которого производится расчет**.** |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «Разделы 3-6» (заполняется только для ПД с типом «Текущий»). | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Услуга | + | Значение из выпадающего списка, указывается услуга из листа «Услуги исполнителя». |
|  | Группа полей «Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт» | | |
|  | Единица измерения | - | Значение из выпадающего списка.  Используется только для вида коммунального ресурса.  Может принимать одно из следующих значений:   * + - «Кв. м»;     - «Из справочника».   Если для вида коммунального ресурса поле оставлено пустым, то его значение определяется автоматически в зависимости от значения поля «Способ определения объемов КУ»:   * + - «Норматив» – «Кв. м»;     - В остальных случаях – «Из справочника». |
|  | Подгруппа «Объем коммунальных услуг» | | |
|  | Способ определения объемов КУ | - | Значение из выпадающего списка. Поле может быть заполнено только для коммунальных услуг.  Не заполняется для коммунальных услуг, если платежные документы загружаются от функции УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива и в ГИС ЖКХ существует договор ресурсоснабжения, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг по объекту жилищного фонда, по которому размещается платежный документ, и в данном договоре указан признак «Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет ресурсоснабжающая организация».  Для ЛС ТКО указывается только «Норматив» или «Иное». |
|  | Объем, площадь, количество | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 15 знаков до запятой, до 7 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123)  Может быть заполнено для коммунальных и дополнительных услуг.  Не заполняется для коммунальных услуг, если платежные документы загружаются от функции УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива и в ГИС ЖКХ существует договор ресурсоснабжения, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг по объекту жилищного фонда, по которому размещается платежный документ, и в данном договоре указан признак «Размещение информации о начислениях за коммунальные услуги осуществляет ресурсоснабжающая организация».  Для ЛС ТКО указывается только «Норматив» или «Иное». |
|  | Подгруппа «Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды» | | |
|  | Способ определения объемов КУ | - | Значение из выпадающего списка. Поле может быть заполнено для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества и для коммунальных услуг.  Не заполняется для коммунальных услуг, если:   * организация выставляет начисления по услуге «Содержание помещения»;   и/или   * в лицевом счете указан договор ресурсоснабжения, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг.   Для ЛС ТКО указывается только «Норматив» или «Иное». |
|  | Объем, площадь, количество | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 15 знаков до запятой, до 7 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123).  Поле может быть заполнено для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества и для коммунальных услуг.  Не заполняется для коммунальных услуг, если:   * организация выставляет начисления по услуге «Содержание помещения»;   и/или   * в лицевом счете указан договор ресурсоснабжения, заключенный между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем коммунальных услуг. |
|  | Тариф руб./еди-ница измерения Размер платы на кв. м, руб. Размер взноса на кв.м, руб | см. раздел «Заполнение начислений в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен)» | Поле для ввода денежных сумм, допускается ввод положительных значений. Разделить запятая («,»). Максимальное количество знаков после разделителя = 6  Для вида коммунальной услуги может быть пустым. |
|  | Начислено за расчетный период, руб. | см. раздел «Заполнение начислений в случае использования для расчета двухкомпонентных тарифов или тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен)» | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Если поле оставлено пустым, то его значение рассчитывается автоматически:   * для жилищных услуг: Общая площадь помещений лицевого счета \* «Тариф руб./единица измерения Размер платы на кв. м, руб.» * для остальных услуг: («Объем коммунальных услуг. Объем, площадь, количество» + «Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды. Объем, площадь, количество») \* «Тариф руб./единица измерения Размер платы на кв. м, руб.»   Не рассчитывается для группирующих строк. |
|  | Размер повышающего коэффициента | См. раздел «Размер повышающего коэффициента» | Цифровое поле, до 2 знаков после запятой. Разделить запятая («,»). Допускается ввод положительных и отрицательных чисел. Может быть заполнено, только по коммунальным услугам, где значение в поле «Объем коммунальных услуг. Способ определения объемов КУ» или «Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды. Способ определения объемов КУ» = Норматив. |
|  | Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента | См. раздел «Размер повышающего коэффициента» | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Может быть заполнено, если заполнено поле «Размер повышающего коэффициента». |
|  | Перерасчеты всего, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Льготы, субсидии, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод только не отрицательных значений. |
|  | Порядок расчетов | - | Текстовое поле, до 500 знаков. В порядке расчетов исполнитель может указать, как был определен размер начисления. Например, «Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается как произведение объема потребленного ресурса и тарифа на услугу с учетом перерасчетов и за вычетом льгот и субсидий.  В <субъект РФ> установлена социальная норма потребления электрической энергии (мощности), размер платы рассчитывается по тарифам на электрическую энергию (мощность), установленным для населения в пределах и сверх социальной нормы.» Гражданин увидит это сообщение только в личном кабинете ГИС ЖКХ. |
|  | К оплате за расчетный период, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Задолженность указывается со знаком «+», аванс со знаком «-». |
|  | Неустойка (штраф, пеня) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Штраф исполнителя работ (услуг) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод только не отрицательных значений. |
|  | Государственные пошлины | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Судебные издержки | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | ИТОГО К ОПЛАТЕ | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Не заполняется, если в настройках организации для настройки «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» установлено значение «без учета суммы задолженности (справочно)».  Если в настройках организации для настройки «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» установлено значение «с учетом суммы задолженности» и поле оставлено пустым, то его значение рассчитывается автоматически по формуле:  «К оплате за расчетный период, руб.» + «Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода» + «Неустойка (штраф, пеня)» - «Штраф исполнителя работ (услуг)» + «Государственные пошлины» + «Судебные издержки» |
|  | Группа полей «Раздел 4. Справочная информация»  Заполняется только для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества и коммунальных услуг. | | |
|  | Норматив потребления коммунальных услуг | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 14 знаков до запятой, до 6 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123).  Не заполняется для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. |
|  | Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 14 знаков до запятой, до 6 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123).  Не заполняется для коммунальных услуг, кроме услуги «Отопление», если для ПД указана услуга «Содержание помещения». |
|  | Подгруппа «Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов» | | |
|  | индивидуальных (квартирных) | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 14 знаков до запятой, до 7 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123).  Не заполняется для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. |
|  | коллективных (общедомовых) | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 14 знаков до запятой, до 7 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123). |
|  | Подгруппа «Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме» | | |
|  | в помещениях дома | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 14 знаков до запятой, до 7 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123).  Не заполняется для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. |
|  | в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 14 знаков до запятой, до 7 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0». (Примеры: 123,45; 123; 123,0; 0,123).  Не заполняется для коммунальных услуг, кроме услуги «Отопление», если для ПД указана услуга «Содержание помещения». |
|  | Группа полей «Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» (допускается либо заполнение, либо не заполнение обоих полей в группе) | | |
|  | Основания перерасчетов | - | Текстовое поле, заполняется, если задано «Сумма, руб.» |
|  | Сумма, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Заполняется, если задано «Основания перерасчетов». |
|  | Группа полей «Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа».  Внимание: поля этой группы заполняются только для коммунальных услуг, при указании хотя бы одного из значений должны быть заполнены все обязательные поля группы. | | |
|  | Подгруппа «Раздел 6. Сумма платы с учетом рассрочки платежа» | | |
|  | от платы за расчетный период | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | от платы за предыдущие расчетные периоды | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Подгруппа «Плата за рассрочку» | | |
|  | руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Заполняется, если заполнено поле «Сумма платы с учетом рассрочки платежа /от платы за расчетный период» и/или «Сумма платы с учетом рассрочки платежа /от платы за предыдущие расчетные периоды». |
|  | % | - | Числовое поле, не меньше нуля. Заполняется, если заполнено поле «Сумма платы с учетом рассрочки платежа /от платы за расчетный период» и/или «Сумма платы с учетом рассрочки платежа /от платы за предыдущие расчетные периоды». |
|  | Сумма к оплате с учетом рассрочки  платежа и процентов  за рассрочку, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Заполняется, если заполнено поле «Сумма платы с учетом рассрочки платежа /от платы за расчетный период» и/или «Сумма платы с учетом рассрочки платежа /от платы за предыдущие расчетные периоды». |
|  | Группа полей «Поставщик услуги» | | |
|  | ОГРН/ОГРНИП | - | Строковое поле. Формат 13 (ОГРН) или 15 (ОГРНИП) цифр. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ». |
|  | КПП | - | Строковое поле. Формат строго 9 цифр. Необходимо для идентификации обособленных подразделений. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ» и в поле «ОГРН/ОГРНИП» содержится ОГРН. |
|  | Номер платежного реквизита | см. раздел «Заполнение платежных реквизитов по услугам» | Текстовое поле. Номер платежного реквизита, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным реквизитом на листе «Платежные реквизиты». |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Сведения о показаниях ИПУ  Лист может быть заполнен только для ПД с типом = «Текущий», кроме ПД по ЛС КР и ЛС ТКО. | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Прибор учета | + | Текстовое поле, от 1 до 100 знаков.  Указываются сведения, позволяющие потребителю идентифицировать индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета (например номер прибора учета, серия, марка, модель). |
|  | Показания прибора учета за предыдущий месяц, ед. | - | Текстовое поле, допускается ввод только цифровых значений. Разделить запятая («,»). До 15 знаков до запятой, до 5 знаков после запятой.  Для целых чисел дробная часть либо должна отсутствовать, либо после целой части должно быть указано «,0».  Заполняется, если заполнено «Единица измерения». |
|  | Единица измерения | - | Значение из выпадающего списка.  Указывается единица измерения показаний прибора учета.  Заполняется, если заполнено «Показания прибора учета за предыдущий месяц, ед.». |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Связь ИПУ с услугами | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Прибор учета | + | Текстовое поле, от 1 до 100 знаков.  Указывается для связи услуг с приборами учета на листе «Сведения о показаниях ИПУ».  Может быть указан только прибор учета, указанный на листе «Сведения о показаниях ИПУ» для данного ПД |
|  | Наименование коммунальной услуги | + | Значение из выпадающего списка.  Указывается коммунальная услуга, предоставляемая потребителю, учет потребления которой осуществляется прибором учета. |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «ДПД» (заполняется только для ПД с типом «Долговой») | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Услуга | + | Значение из выпадающего списка, указывается услуга из листа «Услуги исполнителя». Если платежный документ выставляет для лицевого счета с типом «ЛС КР» (см. Описание шаблона импорта ЛС»), то для ПД должна быть заполнена только услуга «Взнос на капитальный ремонт». |
|  | Период, ММ.ГГГГ | + | Текстовое поле, месяц и год и формате ММ.ГГГГ (например, 01.2016). Месяц и год, за который указана сумма долга. |
|  | Итого к оплате за период, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Группа полей «Поставщик услуги» | | |
|  | ОГРН/ОГРНИП | - | Строковое поле. Формат 13 (ОГРН) или 15 (ОГРНИП) цифр. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ». |
|  | КПП | - | Строковое поле. Формат строго 9 цифр. Необходимо для идентификации обособленных подразделений. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ» и в поле «ОГРН/ОГРНИП» содержится ОГРН. |
|  | Номер платежного реквизита | см. раздел «Заполнение платежных реквизитов по услугам» | Текстовое поле. Номер платежного реквизита, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным реквизитом на листе «Платежные реквизиты». |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «Неустойки и судебные расходы» (заполняется только для ПД с типом «Текущий»). | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Вид начисления | + | Текстовое поле, значение из выпадающего списка. Может принимать значения: Пени, Штрафы, Государственные пошлины, Судебные издержки. |
|  | Основания начислений | + | Текстовое поле, до 1000 символов. |
|  | Сумма, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Группа полей «Поставщик услуги» | | |
|  | ОГРН/ОГРНИП | - | Строковое поле. Формат 13 (ОГРН) или 15 (ОГРНИП) цифр. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ». |
|  | КПП | - | Строковое поле. Формат строго 9 цифр. Необходимо для идентификации обособленных подразделений. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ» и в поле «ОГРН/ОГРНИП» содержится ОГРН. |
|  | Номер платежного реквизита | см. раздел «Заполнение платежных реквизитов по услугам» | Текстовое поле. Номер платежного реквизита, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным реквизитом на листе «Платежные реквизиты». |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «Составляющие стоимости ЭЭ» (заполняется только для ПД с типом «Текущий»). | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Группа полей «Справочная информация» | | |
|  | Наименование составляющей | + | Текстовое поле. Заполняется значениями из справочника «Составляющая тарифа электрической энергии».  Информация о составляющих стоимости заполняется только для лицевого счета с типом «ЛС РСО» и для коммунальной услуги = «Электроснабжение». |
|  | Сумма, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Информация о составляющих стоимости заполняется только для лицевого счета с типом «ЛС РСО» и для коммунальной услуги = «Электроснабжение». |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «Капитальный ремонт» (заполняется только для ПД с типом «Текущий», если ПД размещается на нежилое помещение, и в нем необходимо отразить начисления по взносам на капитальный ремонт на календарный год) | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Размер взноса на кв.м, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных значений. |
|  | Начислено за расчетный период, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных значений. |
|  | Перерасчеты всего, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Льготы, субсидии, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод только не отрицательных значений. |
|  | Порядок расчетов | - | Текстовое поле, до 500 знаков. В порядке расчетов исполнитель может указать, как был определен размер начисления. Например, «Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается как произведение объема потребленного ресурса и тарифа на услугу с учетом перерасчетов и за вычетом льгот и субсидий.  В <субъект РФ> установлена социальная норма потребления электрической энергии (мощности), размер платы рассчитывается по тарифам на электрическую энергию (мощность), установленным для населения в пределах и сверх социальной нормы.» Гражданин увидит это сообщение только в личном кабинете ГИС ЖКХ. |
|  | К оплате за расчетный период, руб. | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Задолженность указывается со знаком «+», аванс со знаком «-». |
|  | Неустойка (штраф, пеня) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Штраф исполнителя работ (услуг) | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод только не отрицательных значений. |
|  | Государственные пошлины | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | Судебные издержки | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений. |
|  | ИТОГО К ОПЛАТЕ | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Не заполняется, если в настройках организации для настройки «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» установлено значение «без учета суммы задолженности (справочно)».  Если в настройках организации для настройки «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» установлено значение «с учетом суммы задолженности» и поле оставлено пустым, то его значение рассчитывается автоматически по формуле:  «К оплате за расчетный период, руб.» + «Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода» + «Неустойка (штраф, пеня)» - «Штраф исполнителя работ (услуг)» + «Государственные пошлины» + «Судебные издержки» |
|  | Группа полей «Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» (допускается либо заполнение, либо не заполнение обоих полей в группе) | | |
|  | Основания перерасчетов | - | Текстовое поле, заполняется, если задано «Сумма, руб.» |
|  | Сумма, руб. | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Заполняется, если задано «Основания перерасчетов». |
|  | Группа полей «Поставщик услуги» | | |
|  | ОГРН/ОГРНИП | - | Строковое поле. Формат 13 (ОГРН) или 15 (ОГРНИП) цифр. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ». |
|  | КПП | - | Строковое поле. Формат строго 9 цифр. Необходимо для идентификации обособленных подразделений. Обязательно, если ПД выставляется для ЛС с типом «ЛС РЦ» и в поле «ОГРН/ОГРНИП» содержится ОГРН. |
|  | Период начисления (ММ.ГГГГ) | + | Значение в формате (ММ.ГГГГ), где ММ – номер месяца (01 = январь) расчетного периода, ГГГГ – год расчетного периода. |
|  | Номер платежного реквизита | см. раздел «Заполнение платежных реквизитов по услугам» | Текстовое поле. Номер платежного реквизита, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным реквизитом на листе «Платежные реквизиты». **Для всех услуг одного платежного документа должен быть указан один платежный реквизит.** |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «Платежные реквизиты» | | |
|  | Номер платежного документа | + | Текстовое поле, номер платежного документа, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Указывается для связи услуги с платежным документом на листе «Раздел 1». |
|  | Номер платежного реквизита | + | Текстовое поле. Номер платежного реквизита, присвоенный исполнителем в целях осуществления расчетов по внесению платы. Уникальная строка произвольной длины.  Указывается для связи услуги с другими листами платежного документа. |
|  | БИК банка | + | Поле для ввода целых чисел, БИК банка, открывшего расчетный счет получателю платежа. По данному полю будут определены платежные реквизиты организации в ГИС ЖКХ. |
|  | Расчетный счет | + | Текстовое поле, расчетный счет, по которому будут определены платежные реквизиты организации в ГИС ЖКХ. |
|  | № лицевого счета (иной идентификатор плательщика) | - | Текстовое поле, от 1 до 30 символов. |
|  | Сумма к оплате за расчетный период, руб. в рамках платежного реквизита | + | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Рассчитывается как сумма всех «Итого к оплате за расчетный период, руб.» (на листе «Неустойки и судебные расходы» по полю «Сумма, руб.») всех услуг, где указан данный платёжный реквизит в рамках одного платежного документа. |
|  | Задолженность за предыдущие периоды/Аванс на начало расчетного периода | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Задолженность указывается со знаком «+», аванс со знаком «-». |
|  | Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита | - | Поле для ввода денежных сумм. Формат: до 8 знаков до разделителя (рубли), до 2 знаков после разделителя (копейки). Разделить запятая («,») или точка («.»). Допускается ввод целых или дробных чисел. Допускается ввод положительных и отрицательных значений.  Не заполняется, если в настройках организации для настройки «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» установлено значение «без учета суммы задолженности (справочно)».  Если в настройках организации для настройки «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» установлено значение «с учетом суммы задолженности» и поле оставлено пустым, то его значение рассчитывается автоматически по формуле:  «Сумма к оплате за расчетный период, руб. в рамках платежного реквизита» + «Задолженность за предыдущие периоды/Аванс на начало расчетного периода» |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |
|  | Лист «Услуги исполнителя». Не заполняется пользователем! | | |
|  | Наименование справочника | Х | Текстовое поле, содержит наименование справочника ГИС ЖКХ, в котором хранится услуга. |
|  | Реестровый номер справочника | Х | Числовое поле, целое число больше нуля, содержит реестровый номер справочника ГИС ЖКХ, указанного в предыдущей колонке. |
|  | Наименование позиции справочника | Х | Текстовое поле, содержит наименование услуги в справочнике, которое указывается на листе «Разделы 3-6», «ДПД» в поле «Услуга». |
|  | Реестровый номер позиции | Х | Числовое поле, содержит реестровый номер позиции справочника (услуги). |

# Перечень полей шаблона удаления/отзыва платежных документов.

Обозначение обязательности полей в таблице аналогично предыдущему описанию.

| **№** | **Наименование атрибута** | **Обязательность** | **Тип** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Лист «Отзываемые ПД» | | |
|  | Идентификатор платежного документа | + | Текстовое поле, номер отзываемого платежного документа, присвоенный ГИС ЖКХ после создания. Может быть взят из файла с размещенными платежными документами. |
|  | Статус обработки | Х | Результат обработки записи, содержит описание ошибки. Содержимое данного поля игнорируется Системой и будет перезаписано после обработки. |

# История изменений файла

| **Версия изменений** | **Описание изменения** | **Совместимость с текущей версией шаблона** |
| --- | --- | --- |
| 13.1.2.4 | Уточнено описание полей "Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)" и "(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)" на листе "Раздел 1". | Да |
| 13.1.1.5 | Внесено уточнение в описание поля «Номер платежного реквизита». | Да |
| 13.1.1.2 | Техническая правка шаблона на листе «Сведения о показаниях ИПУ». | Да |
| 13.1.0.3 | Исправлены опечатки в разделе «Описание файла» в части обработки полей, передаваемых версиями шаблона ниже 13.1.0.1. | Да |
| 13.1.0.2 | Исправлены опечатки по тексту документа.  Оптимизировано описание в разделе 8 «Заполнение платежных реквизитов по услугам».  Внесены изменения в раздел «Описание файла» в части изменения способа обработки задолженности и аванса, переданных версиями шаблона ниже 13.1.0.1.  В разделе 11 «Перечень полей шаблонов размещения платежных документов»:   * внесены изменения в описание следующих атрибутов группы полей «Раздел 4. Справочная информация»:   + Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме;   + Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме / в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; * внесены изменения в условия заполнения листа «Сведения о показаниях ИПУ»; * добавлены условия заполнения листа «Капитальный ремонт». | Да |
| 13.1.0.1 | В связи с реализацией возможности размещения платежного документа в соответствии с примерной формой платежного документа, утвержденной приказом Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр, актуализировано описание следующих разделов:   * Описание файла; * Заполнение платежных реквизитов по услугам; * Учет задолженности в итоговой сумме по платежному документу; * Перечень полей шаблонов размещения платежных документов.   В разделе перечень полей шаблонов размещения платежных документов:   1. Наименование листа «Разделы 1-2» изменено на «Раздел 1». 2. Изменения описания листа «Раздел 1»:    * Добавлены поля:    * ИТОГО К ОПЛАТЕ (по всем услугам);    * Номер платежного реквизита.  * Удалены поля:   + Задолженность за предыдущие периоды;   + Аванс на начало расчетного периода; * Удалена группа полей «Раздел 7. Расчёт размера взноса на капитальный ремонт. Раздел 8. Информация для внесения взноса на капитальный ремонт». * Наименование поля «Итого к оплате за расчетный период по услугам, руб. (по всем услугам за расчетный период)» изменено на «Итого к оплате за расчетный период, руб. (по всем услугам)». * Изменена формула расчета значения поля «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)».  1. Добавлено описание листа «Сведения о показаниях ИПУ» со следующими полями:    * Номер платежного документа;    * Прибор учета;    * Показания прибора учета за предыдущий месяц, ед.;    * Единица измерения;    * Статус обработки. 2. Добавлено описание листа «Связь ИПУ с услугами» со следующими полями:    * Номер платежного документа;    * Прибор учета;    * Наименование коммунальной услуги;    * Статус обработки. 3. Изменения описания листа «Разделы 3-6»:    * Добавлены поля:      + Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода;      + Неустойка (штраф, пеня);      + Штраф исполнителя работ (услуг);      + Государственные пошлины;      + Судебные издержки;      + ИТОГО К ОПЛАТЕ.    * Изменено наименование полей:      + «Тариф руб./единица измерения Размер платы на кв. м, руб.» на «Тариф руб./единица измерения Размер платы на кв. м, руб. Размер взноса на кв. м, руб.»;      + «Всего начислено за расчетный период, руб.» на «Начислено за расчетный период, руб.»;      + «Итого к оплате за расчетный период, руб. / Всего» на «К оплате за расчетный период, руб.»;      + «Норматив потребления коммунальных ресурсов / в жилых помещениях» на «Норматив потребления коммунальных услуг»;      + «Норматив потребления коммунальных ресурсов / на потребление при содержании общего имущества» на «Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;      + «Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме / в целях содержания общего имущества» на «Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме / в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;    * Изменено наименование группы полей:      + «Объем коммунальных ресурсов / индивидуальное потребление» на «Объем коммунальных услуг»;      + «Объем коммунальных ресурсов / потребление при содержании общего имущества» на «Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые нужды»;      + «Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)» на «Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)»;      + «Раздел 6. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа» на «Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа»;      + «Проценты за рассрочку» на «Плата за рассрочку».    * Удалена группа полей:      + Размер платы за коммунальные услуги, руб.;      + Итого к оплате за расчетный период, руб. / в т. ч. за ком. усл. 4. Изменения описания листа «Капитальный ремонт»:    * Добавлены поля:      + Задолженность за предыдущие периоды / Аванс на начало расчетного периода;      + Неустойка (штраф, пеня);      + Штраф исполнителя работ (услуг);      + Государственные пошлины;      + Судебные издержки;      + ИТОГО К ОПЛАТЕ.    * Изменено наименование полей:      + «Всего начислено за расчетный период, руб.» на «Начислено за расчетный период, руб.»;      + «Итого к оплате за расчетный период, руб.» на «К оплате за расчетный период, руб.». 5. Изменения описания листа «Платежные реквизиты»:    * Добавлены поля:      + № лицевого счета (иной идентификатор плательщика);      + Задолженность за предыдущие периоды/Аванс на начало расчетного периода;      + Итого к оплате с учетом задолженности/переплаты, руб. в рамках платежного реквизита.   Оптимизировано описание остальных разделов документа. | Да |
| 13.0.1.5 | В разделе 1.1 "Основные требования" актуализирован список требований и рекомендаций по использованию шаблонов. Шаблон без изменений. | Да |
| 13.0.0.1 | Добавлены поля «Основания перерасчетов» и «Сумма, руб» для передачи сведений о доначислениях и уменьшениях:   * + На лист «Разделы 1-2» в группу полей «Раздел 7. Расчёт размера взноса на капитальный ремонт. Раздел 8. Информация для внесения взноса на капитальный ремонт»,   + На лист «Капитальный ремонт». | Да |
| 12.2.3.10 | Актуализировано описание формулы расчета значений поля «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» на листе «Разделы 1-2». | Да |
| 12.2.3.8 | 1. Актуализировано описание автоматического расчета значения поля "Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)" в разделе «1.9 Учет задолженности в итоговой сумме по платежному документу».  2. Актуализировано описание формулы расчета для поля «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» на листе «Раздел 1-2». | Да |
| 12.2.3.6 | Актуализировано описание поля «Всего начислено за расчетный период, руб.» группы полей «Взнос на капитальный ремонт» на листе «Раздел 1-2». | Да |
| 12.2.3.5 | Поля «Перерасчеты всего, руб.», «Льготы, субсидии, руб.»:   * сделаны необязательными для заполнения (были условно обязательными) в группе полей «Взнос на капитальный ремонт» на листе «Раздел 1-2», актуализировано их описание. * сделаны необязательными для заполнения на листе «Капитальный ремонт», актуализировано их описание. | Да |
| 12.2.3.4 | Актуализировано описание поля «Всего» группы полей «Итого к оплате за расчетный период, руб.» на листе «Разделы 3-6». | Да |
| 12.2.2.21 | Актуализировано описание формулы расчета для поля «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» на листе «Раздел 1-2». | Да |
| 12.2.2.18 | Изменён формат для поля «Субсидии, компенсации и иные меры соц. поддержки граждан, руб.» - допустимое количество знаков до запятой сокращено до 8. | Да |
| 12.2.2.17 | Для вида коммунального ресурса добавлено необязательное поле «Единица измерения». | Да |
| 12.2.2.13 | Изменён формат для поля «Субсидии, компенсации и иные меры соц. поддержки граждан, руб.» - допустимое количество знаков до запятой расширено до 10. | Да |
| 12.2.2.12 | 1. Уточнено описание правил обработки и автоматического расчета поля «Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» на листе «Разделы 1-2» в зависимости от значения параметра «Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу» в настройках организации.  2. Формат полей ОГРН/ОГРНИП, КПП на листе «Неустойки и судебные расходы» изменён на текстовый. | Да |
| 12.2.2.11 | Изменена размерность денежных полей может содержать - 8 знаков до запятой. | Да |
| 12.2.2.2 | Добавлен раздел «Учет задолженности в итоговой сумме по платежному документу». | Да |
| 12.2.2.1 | На лист «Разделы 1-2» добавлены новые поля «Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %», «Субсидии, компенсации и иные меры соц. поддержки граждан, руб.»  Поле «Тариф руб./единица измерения Размер платы на кв. м, руб.» сделано условно обязательным.  Теперь на лист «Услуги исполнителя» дополнительно могут быть выгружены услуги из справочников «Главные коммунальные ресурсы» и «Вид коммунальных услуг».  Добавлен новый раздел «Заполнение начислений на содержание общего имущества». | Да |
| 12.2.1.13 | Техническая доработка – в диспетчере имен удален ошибочно добавленное имя «Наименование\_позиции\_справочника». | Да |
| 12.2.1.3 | Добавлен новый лист «Капитальный ремонт» - для возможности указания ЖУ «Взнос за капитальный ремонт» несколько раз с разбивкой по периодам.  Уточнено описание правил формирования ЕЛС.  На листе «Разделы 1-2» в группе полей «Раздел 7. Расчёт размера взноса на капитальный ремонт. Раздел 8. Информация для внесения взноса на капитальный ремонт» поля «Перерасчеты всего, руб.», «Льготы, субсидии, руб.» сделаны условно обязательными. | Да |
| 12.2.0.13 | Поле «Услуга» листа «ДПД» сделано обязательным (ранее пустое поле означало только взнос за капитальный ремонт).  При выгрузке шаблона платежного документа название услуги «Взнос на капитальный ремонт» изменено на «Взнос на капитальный ремонт (для ДПД)» и данную услугу нельзя указывать у текущего платежного документа, т.к. в текущем ПД заполняется группа полей «Раздел 7. Расчёт размера взноса на капитальный ремонт.». | Да |
| 12.2.0.9 | На листы «Раздел 1-2», «Разделы 3-6», «ДПД», «Неустойки и судебные расходы» добавлено поле «Номер платёжного реквизита».  Добавлен новый лист «Платежные реквизиты».  Добавлен новый раздел «Заполнение платежных реквизитов по услугам». | Да |
| 11.14.0.3 | Добавлено уточнение: информация добавленная после пустой строки не обрабатывается Системой | Да |
| 11.13.0.13 | Изменена размерность у полей:  1) «Объем, площадь, количество» допускается указание до 7 знаков после запятой  2) «Норматив потребления коммунальных ресурсов/ в жилых помещениях» и «Норматив потребления коммунальных ресурсов/ на потребление при содержании общего имущества» допускается указание до 6 знаков после запятой  3) «Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов/ индивидуальных (квартирных)», «Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов/ коллективных (общедомовых)», «Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме/ в помещениях дома», «Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме/ в целях содержания общего имущества» допускается указание до 15 знаков до запятой и до 7 знаков после запятой | Да |
| 11.13.0.7 | Дополнено описание группы полей справочная информация | Нет |
| 11.13.0.5 | Шаблон импорта ПД теперь доступен для организаций с функцией «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».  В столбцах «Способ определения объемов КУ» для ЛС ТКО может указываться только «Норматив»или «Иное».  Для ПД ЛС ТКО не может быть заполнена группа полей «Раздел 4. Справочная информация / Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов».  Шаблон импорта без изменений. | Нет |
| 11.13.0.4 | На листе «ДПД» поле «Услуга» сделано условно-обязательным. | Нет |
| 11.11.0.5 | 1) На листы «Разделы 3-6», «ДПД», «Неустойки и судебные расходы» добавлена группа полей «Поставщик услуги»  2) На лист ««Разделы 1-2»« добавлена группа полей «Организация исполнитель».  Поддерживаются шаблоны «Шаблон импорта ПД-11.8.0.2», «Шаблон импорта ПД-11.9.7.1» и «Шаблон импорта ПД-11.11.0.5». | Нет |
| 11.9.7.1 | 1) На листе «Разделы 1-2» поле «Итого к оплате за расчетный период, руб. (по всему платежному документу)» перенесено – новое местоположение до поля «Задолженность за предыдущие периоды»  2) Поле «Итого к оплате за расчетный период, руб. (по всему платежному документу)» переименовано в «Сумм к оплате за расчетный период, руб. (по всему платежному документу)», логический смысл заполнения остался прежним  3) На лист «Разделы 1-2» добавлено новое поле «Оплачено денежных средств, руб.»  4) На лист «Разделы 1-2» добавлено новое поле «Дата последней поступившей оплаты» | Нет |
| 11.9.7.1 | В группе полей «Взнос на капитальный ремонт» для полей «Размер взноса на кв.м, руб.» и «Всего начислено за расчетный период, руб.» внесено уточнение: допускается ввод только положительный значений. | Нет |
| 11.9.0.2 | Уточнена формула расчета в поле «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» с учетом итоговых полей на листе «Разделы 1-2».  Поправлен текст раздела 1.7 «Предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества в многоквартирном доме» с учетом обязательности поля «Итого к оплате за расчетный период, руб./ Всего» | Нет |
| 11.8.0.3 | Внесены дополнительные уточнения в описание полей:  1) В поля «Льготы, субсидии, руб.» на листах «Разделы 3-6» и «Разделы 1-2» можно указывать только не отрицательные значения.  2) Для подгруппы «индивидуальное потребление» группы «Объем коммунальных ресурсов» и поля «Размер платы за коммунальные услуги, руб./ индивидуальное потребление» на листе «Разделы 3-6» внесено уточнение об ограничении заполнения информации о коммунальных услугах.  3) Для подгруппы «потребление при содержании общего имущества» группы «Объем коммунальных ресурсов» на листе «Разделы 3-6» удалено уточнение об ограничении заполнения информации о коммунальных услугах.  4) Для группы полей «4. Справочная информация» на листе «Разделы 3-6» удалено уточнение об ограничении заполнения информации в зависимости от того, какая организация ведет коммерческий учет.  5) Группа полей «4. Справочная информация» заполняетсятолько для коммунальных ресурсов на содержание общего имущества и коммунальных услуг. | Нет |
| 11.8.0.2 | Поле «Итого к оплате по неустойкам и судебным издержкам» переименовано на «Итого к оплате по неустойкам и судебным расходам».  Поле «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период» переименовано в «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)». Внесено уточнение в описание заполнения поля «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)». | Нет |
| 11.7.1.2 | Удалены столбцы «Разделы 3-6»:  1) «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Всего начислено за расчетный период (без перерасчетов и льгот), руб.»  2) «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период, руб./ Всего» | Нет |
| 11.7.1.1 | 1) Поле «Итого к оплате за расчетный период, руб. (по всему платежному документу)» перемещено (установлено после поля «Учтены платежи, поступившие до указанного числа расчетного периода включительно»)  2) Поле «Идентификатор платежного документа» перемещено (установлено после поля «Дополнительная информация»)  Добавлены новые поля:  1) «Итого к оплате за расчетный период c учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)/ Всего» на лист «Разделы 1-2»  2) «Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб. (Итого по всему платежному документу)» на лист «Разделы 1-2»  3) «Размер платы за коммунальные услуги, руб./ индивидуальное потребление» на лист «Разделы 3-6»  4) «Размер платы за коммунальные услуги, руб./ потребление при содержании общего имущества» на лист «Разделы 3-6»  5) «Итого к оплате по неустойкам и судебным издержкам» на лист «Разделы 1-2»  На листе «Разделы 3-6» поле «Итого к оплате за расчетный период, руб. / Всего» сделано обязательным к заполнению. | Нет |
| 11.7.0.8 | Добавлен новый лист «Составляющие стоимости ЭЭ» для ввода справочной информации о расшифровке стоимости предоставляемой услуги. | Нет |
| 11.6.0.3 | Допускается импорт до 50000 платежных документов из одного файла. | Нет |
| 11.4.0.2 | Изменен тип поля на «текстовый» для всех денежных полей (включая поля «Тариф руб./единица измерения Размер платы на кв. м, руб.», «Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента» и системные поля (заполняются ГИС ЖКХ)) | Нет |
| 11.4.0.1 | Добавлено описание расчета поля «Всего начислено за расчетный период, руб.» для жилищных, коммунальных и дополнительных услуг.  Добавлено уточнение по заполнению полей «Объем коммунальных ресурсов».  Удалена фраза «Допускается заполнение листа «Неустойки и судебные расходы» без заполнения листа «Раздел 3-6» - в текущем ПД должна быть хотя бы одна услуга.  Добавлено уточнение в описание полей «Общая площадь для ЛС», «Жилая площадь», «Отапливаемая площадь», «Количество проживающих» - содержимое полей не записывается в ГИС ЖКХ | Нет |
| 11.3.0.7 | Установлена опция «использовать указанную точность» во избежание ложного срабатывания ошибки форматного контроля денежных полей. | Нет |
| 11.3.0.4 | В разделе «1.3 Размещение и отзыв платежных документов» в седьмом абзаце «Если файл импортируется повторно, при этом …» удалена фраза «то такой документ будет удален из ГИС ЖКХ»  В разделе «1.2 Описание файла», исправлено описание долгового платежного документа: «Период должен быть не *более* 36 месяцев относительно текущего месяца» | Нет |
| 11.2.0.1 | Добавлены разделы «Размер повышающего коэффициента», «Предоставление коммунальных услуг на содержание общего имущества в многоквартирном доме». В раздел «1.2 Описание файла» добавлен пункт 4 «Неустойки и судебные расходы». Добавлено описание новых полей.  Изменения в шаблоне:  1. Добавлен лист «Неустойки и судебные расходы»  2. Добавлен столбец «Дополнительная информация» (лист «Разделы 1-2»)  3. Добавлен столбец «Размер повышающего коэффициента» (лист «Разделы 3-6»)  4. Добавлен столбец «Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента» (лист «Разделы 3-6»)  5. Добавлен столбец «Дата последней поступившей оплаты» (лист «Разделы 1-2»)  6. Добавлен столбец «Раздел 4. Справочная информация/Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %» (лист «Разделы 1-2»)  7. Столбцы «Общая площадь для ЛС», «Жилая площадь», «Отапливаемая площадь», «Количество проживающих» сделаны необязательными к заполнению.  8. Изменено наименование раздела 3 на «Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги» (лист «Разделы 3-6»)  9. Переименованы столбцы «общедомовые нужды» на «потребление при содержании общего имущества» (лист «Разделы 3-6»)  10. Переименован столбец «Объем услуг» на «Объем коммунальных ресурсов» (лист «Разделы 3-6»)  11. Добавлен столбец «Всего начислено за расчетный период, руб.» (лист «Разделы 3-6»)  12. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Норматив потребления коммунальных услуг» на «Раздел 4. Справочная информация/Норматив потребления коммунальных ресурсов»  13. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Текущие показания приборов учета коммунальных» на «Раздел 4. Справочная информация/Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов»  14. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Суммарный объем коммунальных услуг в доме» на «Раздел 4. Справочная информация/Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме»  15. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Норматив потребления коммунальных ресурсов/общедомовых» на «Раздел 4. Справочная информация/Норматив потребления коммунальных ресурсов/на потребление при содержании общего имущества»  16. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов/общедомовых» на «Раздел 4. Справочная информация/Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов/коллективных (общедомовых)»  17. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме/общедомовых» на «Раздел 4. Справочная информация/Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме/в целях содержания общего имущества»  18. Переименован раздел 5 на «Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)»  19. Переименован столбец «Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов» на «Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, руб.»  20. Группа полей «Взнос на капитальный ремонт» переименована «Раздел 7. Расчёт размера взноса на капитальный ремонт. Раздел 8. Информация для внесения взноса на капитальный ремонт»  21. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Норматив потребления коммунальных ресурсов/индив. потребл.» на «Раздел 4. Справочная информация/Норматив потребления коммунальных ресурсов/в жилых помещениях»  22. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов /индив. (кварт.)» на «Раздел 4. Справочная информация/Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов /индивидуальных (квартирных)»  23. Переименован столбец «Раздел 4. Справочная информация/Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме/индив. потребл.» на «Раздел 4. Справочная информация/Суммарный объем коммунальных ресурсов в доме/в помещениях дома»  24. Удален столбец «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период, руб./в т. ч. за ком. усл./индивид. потребление»  25. Удален столбец «(РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ) Итого к оплате за расчетный период, руб./в т. ч. за ком. усл./потребление при содержании общего имущества»  26. Добавлен столбец «Итого к оплате за расчетный период, руб. (по всему платежному документу)/ Всего». | Нет |
| 11.1.5.1 | Добавлено уточнение по формату полей денежного типа | Нет |
| 11.1.0.6 | 1. Добавлено уточнение для поля «Идентификатору ЖКУ» - идентификатор можно взять из выгрузки ЕЛС или из шаблона импорта ЛС после импорта из колонки «Идентификатор ЖКУ» 2. Для поля «Задолженность за предыдущие периоды» и «Аванс на начало расчетного периода» добавлено уточнение, что они являются справочными 3. Добавлено уточнение о заполнении ПД за взнос на капитальный ремонт 4. Для группы полей «Раздел 5. Сведения о перерасчетах» добавлено уточнение -допускается либо заполнение, либо не заполнение обоих полей в группе 5. Добавлено уточнение «Итого к оплате за расчетный период»/»Всего» - если пользователем не были введены данные в данное поле, то ГИС ЖКХ автоматически ее рассчитает.   Шаблон и версия шаблона без изменений. | Нет |
| 11.1.0.4 | Для группы полей «Проценты за рассрочку» изменена обязательность заполнения столбцов. | Нет |
| 11.1.0.2 | 1. Дополнено описание поля «Номер платежного документа»: … Не более 30 символов. 2. Тип данных в столбцах «Раздел 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги/ Объем услуг/ индивидуальное потребление/ Объем, площадь, количество», «Раздел 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги/ Объем услуг/ общедомовые нужды/ Объем, площадь, количество», «Раздел 4. Справочная информация/ Норматив потребления коммунальных услуг/ индив. потребл.», «Раздел 4. Справочная информация/ Норматив потребления коммунальных услуг/ общедомовых», «Раздел 4. Справочная информация / Текущие показания приборов учета коммунальных/ индив. (кварт.)», «Раздел 4. Справочная информация / Текущие показания приборов учета коммунальных/ общедомовых», «Раздел 4. Справочная информация/ Суммарный объем коммунальных услуг в доме/ индив. потребл.», « Раздел 4. Справочная информация/ Суммарный объем коммунальных услуг в доме/ общедом. потребл.» изменен на текстовый. Изменено описание указанных полей. | Нет |
| 11.0.0.1 | 1. В раздел «Описание файла» добавлен абзац «Состав полей соответствует разделам 3,4,5 и 6 …» 2. Добавлены ссылки на приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. № 924/пр при описании полей шаблона.   Шаблон и версия шаблона без изменений. | Нет |
| 10.0.2.1 | 1. Изменен формат с «Денежного» на числовой в соответствии с описанием у полей» «Раздел 3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги» («Способ определения объемов КУ», «Объем, площадь, количество», «Способ определения объемов КУ», «Объем, площадь, количество»), «Раздел 4. Справочная информация» (у всех «индив. потребл.», «общедомовых»; «общедом. потребл.»)  2. Изменен формат «Задолженность за предыдущие периоды» и «Аванс на начало расчетного периода» на «Денежный» в соответствии с описанием.  3. Исправлено описание поля «Идентификатор платежного документа».  4. Добавлено необязательное поле «Учтены платежи, поступившие до указанного числа расчетного периода включительно». | Нет |
| 10.0.0.2.1 | Дополнено описание полей, изменен цвет условно-обязательных полей | Нет |
| 10.0.0.2 | 1. Добавлена возможность выставление ПД по договорам найма жилых помещений 2. Добавлена колонка «Расчетный период (ММ.ГГГГ)» и возможность выставления ПД в период, отличный от текущего. | Нет |
| 10.0.0.1 | Добавлена возможность размещения долговых платежных документов (тип платежного документа, лист «ДПД»). | Нет |
| 9.0.2.1 | Колонка «Номер лицевого счета/Единый лицевой счет» заменена на колонку «Идентификатор ЖКУ» | Нет |
| 9.0.1.2 | 1. Колонки «Итого к оплате за расчетный период» по ПД и колонки по услугам «Всего начислено за расчетный период (без перерасчетов и льгот), руб.», группа колонок «Итого к оплате за расчетный период, руб.» сделаны редактируемыми; расчетные поля оставлены с пометками «РАССЧИТАНО ГИС ЖКХ».  2. Тарифы и объемы по услугам допускают ввод до 6 знаков после запятой.  3. Добавлена группа полей «Взнос на капитальный ремонт»  4. В Разделе 3 поля «индивидуальное потребление» и «общедомовые нужды» сделаны группами, состоящих из полей «Способ определения объемов КУ» и «Объем, площадь, количество»  5. В Раздел 3 добавлено поле «Порядок расчетов» | Нет |
| 8.7.0.2 | Добавлена колонка «БИК банка» для определения платежных реквизитов | Нет |

1. Сведения, указанные в разделах «Сведения о показаниях ИПУ» и «Связь ИПУ с услугами» шаблона, размещаются в ГИС ЖКХ в одном разделе платежного документа. [↑](#footnote-ref-1)