РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Уведомление об отключении электроэнергии |
|  | Досудебная претензия |
|  | Судебный приказ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Провести и закрыть | Записать | Провести | Печать  | Отправить по электронной почте | Присоединенные файлы |

|  |
| --- |
| Дата |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Садовод | Справочник контрагенты, группа садоводы | Член СНТ | V | Реестр членов от |  |
| Номер в реестре членов | № |
| Период | Дата начала периода | по | Дата конца периода | ... |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Участок | Номер участка |
| Добавить | Заполнить |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Дата | Начислено | Сумма долга |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  | Итого задолженность | Сумма |

Таблица заполняется на основании отчета по участку

|  |
| --- |
| Добавить участок\* |

\*При нажатии на кнопку заполняется вся таблица с начала, начиная с кнопки Участок

|  |  |
| --- | --- |
| Всего задолженность | Сумма |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Судебный участок | номер | Наименование участка\* | Адрес судебного участка |

\*Судебный приказ подается по месту нахождения Истца. Информацию о подсудности вашего товарищества по почтовому адресу можно узнать на сайте https://sudrf.ru/

В результате на печать выводятся и имеется возможность отправить по электронной почте следующие документы:

1. Уведомление об ограничении ээ с последующим отключением (При нажатии на печать должно выскакивать предупреждение следующего содержания: Отключение света за долги по членским взносам возможно только в случае, если в смете заложены расходы на электрохозяйство и освещение общественных территорий) - ОК. + конверт

2. Досудебная претензия о взыскании задолженности по уплате членских взносов в товарищество + Расчет суммы требований + конверт

3. Заявление о выдаче судебного приказа на члена СНТ /садовода-индивидуала (в зависимости от поставленной галки) + Расчет суммы требований + конверт на адрес суда

**1.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Логотип** | **{ПолноеНаименованиеОрганизации}****{ЮридическийАдресОрганизации}****{ТелефонОрганизации}**    e-mail **{АдресЭлектроннойПочтыОрганизации}** |

{ДатаРаботаСДолжниками}

Кому : {Садовод}

Адрес объекта электроснабжения: участок {НомерУчастка} {АдресУчастка}

**Уведомление об отключении электроэнергии**

{ПолноеНаименованиеОрганизации} уведомляет Вас, что по состоянию на {ДатаКонцаПериода} у Вас имеется задолженность по оплате обязательных платежей в размере {ВсегоЗАДОЛЖЕННОСТЬ} {СуммаПрописью} по которому истек срок оплаты более чем на 2 месяца.

# В случае непогашения задолженности в течение 20 дней со дня направления настоящего уведомления, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", предоставление подачи электроэнергии будет ограничено.

# В случае непогашения задолженности в течении 30 дней со дня направления настоящего уведомления, предоставление подачи электроэнергии будет приостановлено.

 В случае приостановления предоставления электроэнергии Вам необходимо будет компенсировать расходы, связанные с выполнением мероприятий по приостановлению и возобновлению предоставления электроэнергии в соответствии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".
Предоставление услуги электроснабжения в прежнем объёме возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения Вами задолженности за потреблённую электроэнергию и затрат на ее отключение и восстановление подачи.
При неоплате долга за предоставленную услугу электроснабжения в добровольном порядке сумма задолженности вместе с неустойкой может быть взыскана в судебном порядке с отнесением на Вас всех судебных расходов.
По всем возникающим вопросам, в том числе для составления соглашения о погашении задолженности, Вы можете обратиться к {ДолжностьРуководителяОрганизации} {РуководительОрганизации}  {ТелефонОрганизации}

# В целях своевременной отмены приостановления предоставления коммунальной услуги рекомендуем Вам не позднее чем за одни сутки до даты приостановления предоставить платёжные документы для подтверждения оплаты.

{ДолжностьРуководителяОрганизации} {ПодписьРуководителяОрганизации}

{РуководительОрганизации

#  {Печать}

2.

|  |  |
| --- | --- |
| **Логотип** | **{ПолноеНаименованиеОрганизации}****{ЮридическийАдресОрганизации}****{ТелефонОрганизации}**    e-mail **{АдресЭлектроннойПочтыОрганизации}** |

{ДатаРаботаСДолжниками}

|  |
| --- |
| Собственнику / члену **{ПолноеНаименованиеОрганизации}**{ПолноеНаименованиеКонтрагента}} |
| Адрес места жительства: {ФактическийАдресКонтрагента}Телефон:{ТелефонКонтрагента}, |
| являющемуся собственником земельного участка (участков) с кадастровым(и) номером(ами): {КадастровыйНомерУчастка}, расположенном(ых) в границах СТСН «Поселок» |

**от {ПолноеНаименованиеОрганизации}**

**Требование (претензия)**

**о взыскании задолженности по уплате членских**

**взносов в товарищество**

Вы является правообладателем садового земельного участка {НомерУчастка}, расположенного в границах СТСН "Поселок " (далее – СТСН) по адресу {АдресУчастка}

Согласно [пп. 2 п. 6 ст. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100099&field=134) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее- ФЗ-217) член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ-217. В соответствии с [п. 2 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100144&field=134) ФЗ-217 обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества. Согласно [статье 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100099&field=134) ФЗ-217 собственник земельного участка обязан своевременно вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, предусмотренном для членов Товарищества. Согласно [п.п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100145&field=134), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100146&field=134), [8 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100164&field=134) ФЗ-217 членские взносы вносятся на расчетный счет товарищества.

Обязанности членов и собственников земельных участков по уплате членских взносов (платы) за содержание имущества, помимо вышеуказанных [ст. ст. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100079&field=134), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100140&field=134) ФЗ-217, предусмотрены Уставом.

Размер ежемесячного взноса (платы) с каждого земельного участка, расположенного в границах Товарищества, утвержденного решением (протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.) общего собрания ДНП «Поселок» (нынешнее наименование – СТСН «Поселок») до 1.12.2021 составлял 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. в месяц, в соответствии с решением общего собрания СТСН «Поселок» от 14.11.21 (протокол № 3 от 14 «ноября» 2021г.) установлен в виде двухкомпонентного тарифа, содержащего постоянную в размере 3500 рублей в месяц с одного участка и переменную в размере 60 рублей в месяц с одной сотки площади индивидуального земельного участка, находящегося в собственности физического лица. Членский взнос включает в себя расходы на содержание имущества общего пользования, в т.ч. расходы вывоз ТБО, охрану объектов и территории, уборку и содержание мест общего пользования, на оплату части стоимости электрической энергии и, потребленной при использовании имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу, а также расходы по содержанию прочего имущества общего пользования согласно п 7.4 устава Товарищества.

По состоянию на "1" февраля 2022г. Ваша задолженность по уплате ежемесячных взносов и начисленных пени составляет за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей, задолженность по оплате за потребленную электроэнергию за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается прилагаемыми документами.

В соответствии с [ч. 1 ст. 309](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388534&date=02.09.2021&dst=10506&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. В силу [п. 1 ст. 310](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388534&date=02.09.2021&dst=10514&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388534&date=02.09.2021) Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ч. 1 ст. 309](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388534&date=02.09.2021&dst=10506&field=134), [п. 1 ст. 310](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388534&date=02.09.2021&dst=10514&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пп. 2 п. 6 ст. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100099&field=134), [п. 2 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100144&field=134) ФЗ-217, Уставом СТСН ПРЕДУПРЕЖДАЕМ ВАС о необходимости устранения допущенных нарушений в срок, не позднее 1 марта 2022 года путем перечисления задолженности перед СТСН в виде членских взносов и начисленных пени за период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ в размере 12500 рублей (двенадцать тысяч пятьсот) рублей, а также задолженности по оплате потребленной электроэнергии в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Товарищества по нижеуказанным реквизитам: Получатель средств: СТСН «Поселок»,

Непогашение Вами задолженности наносит ущерб инфраструктуре товарищества. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в указанный срок СТСН руководствуясь [п. 10 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&date=02.09.2021&dst=100166&field=134) ФЗ-217 и Уставом Товарищества, будет вынужден обратиться с исковым заявлением в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке для защиты своих прав и законных интересов, взыскав при этом пени за каждый день просрочки платежа, неосновательного обогащения (в соответствии с п.1 ст.1102 ГК РФ) и судебными и почтовыми расходами, связанными с подачей иска.

Предлагаем Вам в срок до 1марта 2022 года урегулировать вопрос с погашением имеющейся задолженности перед Товариществом в добровольном досудебном порядке.

Приложение:

Документы, подтверждающие наличие задолженности, и расчет суммы требования (претензии) Цуровой Л.А.

Председатель СТСН «Поселок»

**3.1. Галка поставлена на Член СНТ**

Мировому судье судебного участка №{НомерСудебногоУчастка}

{ПолноеНаименованиеСудебногоУчастка}

{АдресСудебногоУчастка}

Заявитель: {ПолноеНаименованиеОрганизации}

Адрес: {ЮридическийАдресОрганизации}

Телефон: {ТелефонОрганизации}

E-mail: {АдресЭлектроннойПочтыОрганизации}

Банковские реквизиты: {БанковскиеРеквизитыОрганизации}

Представитель заявителя {РуководительОрганизации}

Телефон: {ТелефонОрганизации}

Должник:{ПолноеНаименованиеКонтрагента}

Документ удостоверяющий личность: {ДокументУдостоверяющийЛичностьКонтрагента}

Адрес:{ФактическийАдресКонтрагента}

Телефон:{ТелефонКонтрагента}

**Заявление**

**о выдаче судебного приказа**

{ПолноеНаименованиеКонтрагента} (должник) является собственником земельного участка с кадастровым номером {КадастровыйНомерУчастка}, расположенного на территории {ПолноеНаименованиеОрганизации} (Взыскатель) находящегося по адресу {ЮридическийАдресОрганизации}. Право собственности должника на указанный участок подтверждено выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

{ПолноеНаименованиеКонтрагента} (должник) является членом СНТ, №\_\_\_ в списке реестра членов.

В соответствии с ч. 1 ст. 209, ст. 210 ГК РФ собственник имущества наделен правом не только владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, он и наделен обязанностью по его содержанию.

Членство в {ПолноеНаименованиеОрганизации} (взыскатель) и нахождение земельного участка на территории товарищества, в силу закона обуславливает обязанность собственника этого земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества этого товарищества.

Согласно с ч.6 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возложена обязанность по уплате членских и иных взносов, размер которых устанавливается Уставом.

Согласно п.\_\_ст.\_\_\_ Устава,  утвержденного протоколом очередного собрания членов  №03/2021 от 14 ноября 2021 года,  член товарищества обязан своевременно уплачивать членские и другие взносы.

В {ПолноеНаименованиеОрганизации} (взыскатель) установлен членский взнос, размер которого рассчитан с учетом необходимости покрытия расходов на содержание имущества общего пользования.

Согласно устава СНТ сроки уплаты взноса и пени составляют 10 число текущего месяца.

Решениями общего собрания  №03/2021 от 14 ноября 2021 года  установлен размер взносов, состоящий из 2 частей - 3500 рублей с участка плюс 60 рублей с сотки.

{ПолноеНаименованиеКонтрагента} не оплатил членские взносы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в том числе:

-  года в сумме

- Пени за просрочку платежа по состоянию на \_\_\_ года

На  основании  изложенного,  руководствуясь  ст. 121, п. 2 ст. 122, ст. 126 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с {ПолноеНаименованиеКонтрагента}(должник) в пользу {ПолноеНаименованиеОрганизации}(взыскатель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать общую сумму долга)  в качестве долга по членским взносам в СНТ  за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Взыскать с {ПолноеНаименованиеКонтрагента}(должник) в пользу {ПолноеНаименованиеОрганизации}(взыскатель)\_\_\_\_\_\_\_  в качестве расходов на оплаченную государственную пошлину.

Приложение:

1. Расчет суммы исковых требований;
2. Платежное поручение об оплате государственной пошлины;
3. Устав СНТ (копия)
4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (копия)
5. Протоколы общих собраний членов СНТ (на которых решался вопрос о размере и порядке внесения членских взносов за период образования задолженности) (копия)
6. Выписка из ЕГРН о праве собственности на землю Должника;
7. Копия заявления для Должника.

{ДолжностьРуководителяОрганизации}

{РуководительОрганизации}                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

{ДатаДоговора}                                                                                                            подпись