**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_**

г. Волгоград \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ООО «Волгоградский складской альянс»**, в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., расположенный по адресу: г. Волгоград, шоссе Авиаторов, 15.

1.2. Границы земельного участка обозначены на прилагаемом к настоящему Договору плане земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.3. Земельный участок предоставляется под размещение Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м. (далее именуется – «объект»).

1.4. Приведенное описание цели использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем "разрешенным пользованием". Арендатор не вправе осуществлять капитальное строительство на арендуемом земельном участке и обязан после истечения срока действия настоящего договора, его досрочного расторжения возвратить Арендодателю арендуемый земельный участок, свободным от имущества Арендатора.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Арендатор обязуется ежемесячно уплачивать по настоящему договору арендную плату исходя из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (упрощенная система налогообложения), за один месяц аренды.

2.2. Арендная плата по настоящему договору оплачивается Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца без выставления счетов на оплату Арендодателем путем перечисления на расчетный счет или внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1 % от неоплаченной в срок  
суммы за каждый день просрочки.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, соответствующем цели и условиям его предоставления.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к загрязнению прилегающих земель.

3.2.2. После окончания срока действия настоящего договора, его досрочного расторжения передать земельный участок Арендодателю в состоянии, оговоренном в п. 1.4. настоящего договора.

3.2.3. При осуществлении деятельности с использованием объекта по настоящему договору соблюдать правила пользования земельным участком и прочие нормы, обязательные для всех лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность на территории по адресу: 400075, г. Волгоград, шоссе Авиаторов, 15.

3.2.4. Арендатор обязуется в период действия настоящего договора на арендуемом земельном участке, а также в расположенном на нем объекте не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан, не имеющих права на осуществления на трудовой деятельности на территории Волгоградской области.

3.3. При досрочном расторжении настоящего договора или истечении его срока произведенные на арендуемом земельном участке улучшения Арендатор вправе по дополнительному соглашению сторон:

- продать Арендодателю по цене, дополнительно согласованной с Арендодателем;

- передать Арендодателю в счет оплаты долга, возникшего из обязательств настоящего договора.

При досрочном расторжении настоящего договора или истечении его срока Арендатор не имеет права на возмещение стоимости любых улучшений, произведенных им на арендуемом земельном участке, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.4.2. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения.

3.4.3. Осуществлять контроль за использованием земельного участка.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор прекращает свое действие (расторгается во внесудебном порядке) в случае нарушения Арендатором п. 2.2., п. 3.1., п.п. 3.2.1. настоящего договора.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Срок действия настоящего договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5.2. Настоящий договор заключен в 2 –х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Все спорные вопросы по исполнению настоящего договоры стороны будут решать в установленном законом порядке.

5.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**ПОДПИСИ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: **ООО «Волгоградский складской альянс»**  Место нахождения: 400066, г. Волгоград, ул. Порт-Саида 9А офис 2, ОГРН 1183443016745, ИНН 3444270340,  КПП 344401001  Расчетный счет 40702810126000006065 в Южном филиале АО «Райффайзенбанк» г. Краснодар,  БИК 040349556, кор. счет 30101810900000000556  Представитель  ООО «Волгоградский складской альянс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. п. |