Договор  
безвозмездного пользования помещением

г. Киров 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Спецстрой»**, именуемое в дальнейшем **"Ссудодатель"**, в лице в лице директора Бадыкшанова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**, года рождения, паспорт серии \_\_\_ номер выдан , зарегистрирован по адресу:** , действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с

другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во владение и (или) пользование нежилое помещение (далее - Помещение), расположенное по адресу: Кировская область, город Киров, улица Володарского, дом 227а, а именно:

- административное здание, назначение: нежилое помещение, площадь нежилого помещения — 133,9 (сто тридцать три целых девять десятых) кв.м., кадастровый номер — 43:40:000436:313;

* 1. Помещение будет использоваться для для проживания. Ссудодатель оставляет за собой право заключать аналогичные договоры с иными гражданами (договор со множественностью лиц на стороне Ссудополучателя).
  2. Помещение находится в состоянии, пригодном для проживания.
  3. Срок действия договора устанавливается с , но не позднее, чем «31» мая 2023 г.
  4. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве аренды на основании договора аренды от 21.06.2022 года.
  5. Помещение и ключи от помещения передаются Ссудодателем Ссудополучателю в момент подписания настоящего Договора.
  6. Ссудодатель гарантирует, что Помещение не обременено правами третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге, не являются предметом судебных споров.

1. Обязанности Сторон
   1. Ссудодатель обязуется:
      1. Предоставить Ссудополучателю Помещение, указанное в [п. 1.1](#bookmark4) настоящего Договора, в момент подписания настоящего Договора, который является одновременно актом приемки-передачи Помещения от Ссудодателя Ссудополучателю.
      2. Обеспечить свободный доступ проживающих лиц в Помещение.
   2. Ссудополучатель обязуется:
      1. Использовать Помещение по назначению в соответствии с [п. 1.2](#bookmark5) настоящего Договора, а также с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и действующего законодательства Российской Федерации.
      2. Обеспечивать сохранность Помещения и поддерживать его в надлежащем техническом состоянии.
      3. Нести ответственность за соблюдение технических, пожарных, экологических и санитарных норм и правил, соблюдать правила техники безопасности, в том числе при эксплуатации электрооборудования, находящегося в Помещении. Содержать и эксплуатировать Помещение в соответствии с правилами противопожарной безопасности.
      4. В случае произошедшего по вине Ссудополучателя в период действия настоящего договора чрезвычайного события (пожар, взрыв, затопение и т.п.) всю ответственность перед третьими лицами за вред причиненный: жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также за ущерб, причиненный Ссудодателю, гибелью или повреждением Помещения в полном объеме несет Ссудополучатель самостоятельно и за свой счет.
      5. В случае возникновения любых аварийных ситуаций, неполадок в Помещении, в том числе трубопроводах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, электротехнического и прочего оборудования незамедлительно уведомить об этом Ссудодателя и принять соответствующие меры по устранению аварий или неполадок, сообщить соответствующим службам и обеспечить беспрепятственный доступ на объект аварийным службам для устранения аварий и неполадок вне зависимости от режима работы Ссудодателя.
      6. Своевременно сообщать Ссудодателю о выявленных неисправностях в Помещении.
      7. Не производить перепланировку и переоборудование Помещения.
      8. Допускать в дневное время, а при авариях и в ночное время в арендуемое Помещение представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств Помещения.
      9. Освободить помещение по истечении установленного в настоящем Договоре срока либо при прекращении действия настоящего Договора.
2. Права Сторон
   1. Ссудодатель имеет право:
      1. Требовать от Ссудополучателя содержать Помещение в технически исправном и надлежащем состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ссудополучатель не вправе передавать Помещение в пользование или в субаренду третьим лицам.
3. Ответственность Сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Каждая из Сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору ущерб другой Стороне, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
   3. Ссудодатель не несет ответственности за сохранность имущества Ссудополучателя и любой вред, который может быть причинен Ссудополучателю либо третьим лицам в период пользования Ссудополучателем Помещения. Ссудополучатель не вправе предъявлять требование о возмещении убытков к Ссудодателю в случае краж, действий третьих лиц и событий, произошедших не по вине Ссудодателя.
   4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.
4. Порядок изменения и расторжения Договора
   1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
      1. Если проживающие пользуются Помещением с существенным нарушением условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации или назначения Помещения либо с неоднократными нарушениями.
      2. Если проживающие умышленно ухудшают состояние Помещения; не выполняют обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;
      3. При прекращении договорных правоотношений между Ссудодателем и Ссудополучателем.
      4. Без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу.
   2. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств, повлекших за собой невозможность продолжения действия Договора.
   3. В случае невозможности достигнуть согласия путем переговоров Договор может быть расторгнут в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Заключительные положения
   1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
   3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель

ООО СК «Спецстрой»

ИНН 4345414176, КПП 434501001,

610002, г. Киров, ул. Воровского, д. 10, каб. 1, р/с 40702810400009101505

в АО КБ «Хлынов» г. Киров,

БИК 043304711, к/с 30101810100000000711

Директор

Бадыкшанов О.Н.